

Bocholtstraat 66

Amsterdam



Bocholtstraat 66

Woonoppervlakte	ca. 85.30 m ²
Inhoud	ca. 260 m ³
Bouwjaar	1993

Vraagprijs
€ 480.000
K.K.



Bocholtstraat 66

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Bocholtstraat 66** in Amsterdam.
In deze brochure presenteren wij je graag dit fijne 4-kamer
appartement op een fijne plek in Amsterdam Nieuw Sloten.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



Omschrijving

Heerlijk licht 4-kamerappartement met zonnig balkon in geliefd Nieuw Sloten

Ben jij op zoek naar een royaal, modern appartement waar je zó in kunt? Dan wil je dit zien! Dit fantastische 4-kamerappartement (ca. 86 m²) ligt centraal in het populaire Nieuw Sloten.

Hier vind je een compleet appartement: drie volwaardige slaapkamers, een lichte en ruime woonkamer, een moderne keuken, een fijne badkamer én een zonnig balkon op het zuiden. Hier hoef je echt helemaal niets meer aan te doen, alleen verhuizen en genieten!

Wonen in Amsterdam Nieuw Sloten

Rust, ruimte én alle voorzieningen om de hoek: Nieuw Sloten biedt het allemaal. Deze populaire wijk staat bekend om haar veilige, groene en kindvriendelijke karakter met scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen is het Belgiëplein dichtbij en het Vondelpark ligt op slechts 10 minuten fietsen.

De bereikbaarheid is uitstekend: Zo brengt tram 2 je bijvoorbeeld rechtstreeks naar het centrum en rijdt bus 369 rechtstreeks naar Schiphol en Station Sloterdijk. Via de nabijgelegen A4, A9 en A10 ben je snel onderweg naar andere delen van het land.

In je vrije tijd kun je heerlijk ontspannen bij de Oeverlanden en de strandjes van De Nieuwe Meer, of een wandeling maken door het prachtige natuurgebied De Vrije Geer. Deze groene gebieden maken deel uit van De Groene As, een ecologische verbindingzone die het landschap tussen Amstelland en Spaarnwoude op natuurlijke wijze verbindt.

De woning

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig en verzorgd complex. Via de gezamenlijke entree en het trappenhuis kom je bij de voordeur.

Binnenkomst in een ruime hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij grote raampartijen en een brede schuifpui naar het balkon op het zuiden – een perfecte plek om van de zon te genieten!

De stijlvolle PVC-vloer (nieuw gelegd in 2025) loopt door het hele appartement en zorgt voor een moderne uitstraling.

Buiten wacht het zonnige balkon op je. Hier zit je de hele dag heerlijk in het licht, met vrij uitzicht en veel privacy.

Omschrijving

De keuken aan de achterzijde heeft een stenen werkblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Er zijn drie ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel en een apart toilet met fonteintje.

Daarnaast is er een handige inpandige berging met ruimte voor de wasmachine, droger en de Cv-ketel.

Verder is er nog een berging met voldoende plek voor fietsen en opslag.
Erfpacht

Erfpacht

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht, nu én in de toekomst geen kosten voor erfpacht.

Pluspunten op een rij

- Zo te betrekken en met zorg afgewerkt
- Volledig dubbel glas
- Drie ruime slaapkamers
- Zonnig balkon op het zuiden
- Volledig voorzien van PVC-vloer (2025)
- Gelegen op de eerste verdieping
- Grote raampartijen en veel lichtinval
- Eigen berging op de begane grond
- Goede verbindingen met auto en OV
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 206
- Woonoppervlakte: ca. 86 m²
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Koffers pakken en verhuizen maar, dit appartement is écht zo te betrekken. Plan snel een bezichtiging en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!

Description

Bright and Spacious 3-Bedroom Apartment with South-Facing Balcony in Popular Nieuw Sloten

Bocholtstraat 66, Amsterdam

Looking for a spacious, modern apartment that's move-in ready? Then this is one you won't want to miss! This fantastic 3-bedroom apartment (approx. 86 m²) is centrally located in the popular Nieuw Sloten neighbourhood.

With three generously sized bedrooms, a bright and airy living room, a modern kitchen, a comfortable bathroom, and a sunny south-facing balcony, this home truly has it all. There's nothing you need to do, just unpack and start enjoying your new home.

Living in Nieuw Sloten

Peace, space, and all amenities within easy reach, Nieuw Sloten offers the best of both worlds. This sought-after area is known for its safe, green and family-friendly atmosphere, with schools, childcare facilities, and sports clubs just a short walk away. For daily shopping, the Belgiëplein shopping centre is nearby, and the famous Vondelpark is just a 10-minute bike ride away.

Transport connections are excellent: tram 2 takes you directly to the city centre, while bus 369 provides a direct link to Schiphol Airport and Station Sloterdijk. Major motorways such as the A4, A9 and A10 are close by, giving easy access to the rest of the country.

In your free time, unwind at the nearby Oeverlanden nature reserve or relax on the small beaches along De Nieuwe Meer lake. You can also explore the beautiful De Vrije Geer nature area. These green spaces form part of De Groene As, an ecological corridor connecting the landscapes of Amstelland and Spaarnwoude.

The Property

The apartment is situated on the first floor of a small, well-maintained residential complex. Through the communal entrance and stairwell, you reach the front door of the apartment.

Inside, a spacious hallway provides access to almost every room. The bright living room benefits from large windows and a wide sliding door that opens onto the south-facing balcony—perfect for enjoying the sunshine throughout the day!

The stylish PVC flooring (laid in 2025) runs seamlessly through the entire home, giving it a modern, cohesive look.

The balcony offers privacy, a lovely open outlook, and all-day sun—ideal for relaxing or entertaining

Description

The kitchen, located at the rear, features a durable stone countertop and is equipped with various built-in appliances.

The apartment has three generously sized bedrooms, a bathroom with a walk-in shower and washbasin, and a separate toilet with a small washbasin.

There is also a convenient internal storage room with connections for a washing machine and dryer, as well as space for the central heating system (CV).

Additionally, there is a private external storage unit on the ground floor with ample space for bikes and extra belongings.

Leasehold

The ground lease has been bought off in perpetuity, meaning no leasehold costs now or in the future—offering complete financial peace of mind.

Highlights

- Turnkey and well-maintained throughout
- Fully double glazed
- Three spacious bedrooms
- Sunny, south-facing balcony
- Stylish PVC flooring throughout (2025)
- Located on the first floor
- Large windows with excellent natural light
- Private external storage on the ground floor
- Excellent public transport and road connections
- Active and healthy Homeowners' Association (monthly service charge: €206)
- Living area approx. 86 m²
- Leasehold bought off in perpetuity

Just pack your bags and move right in—this apartment is ready for you! Book a viewing today and find out if this could be your new home.



















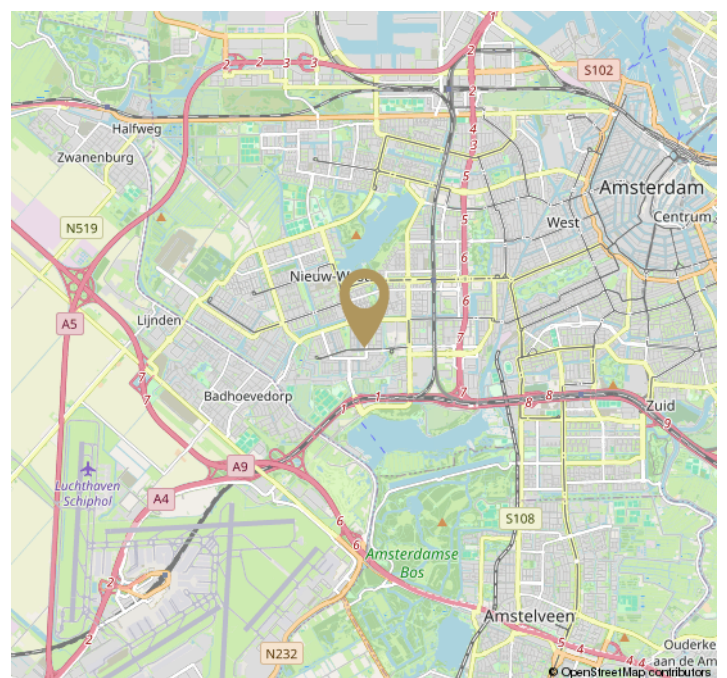
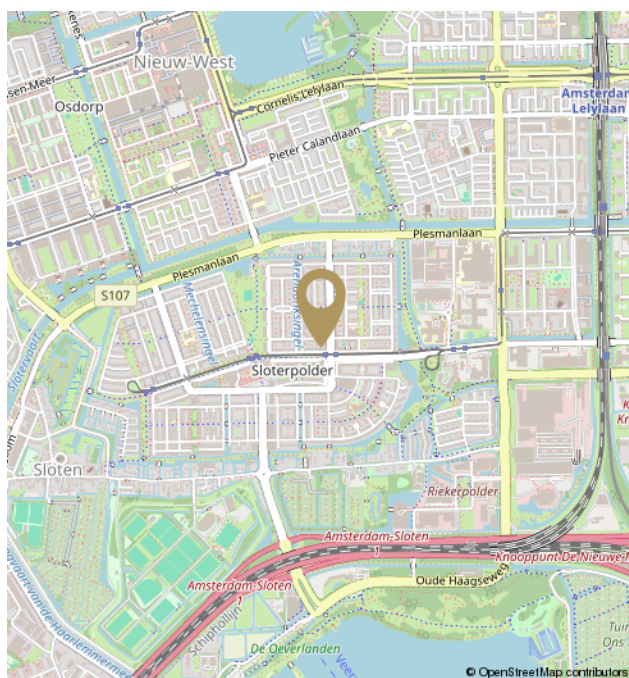
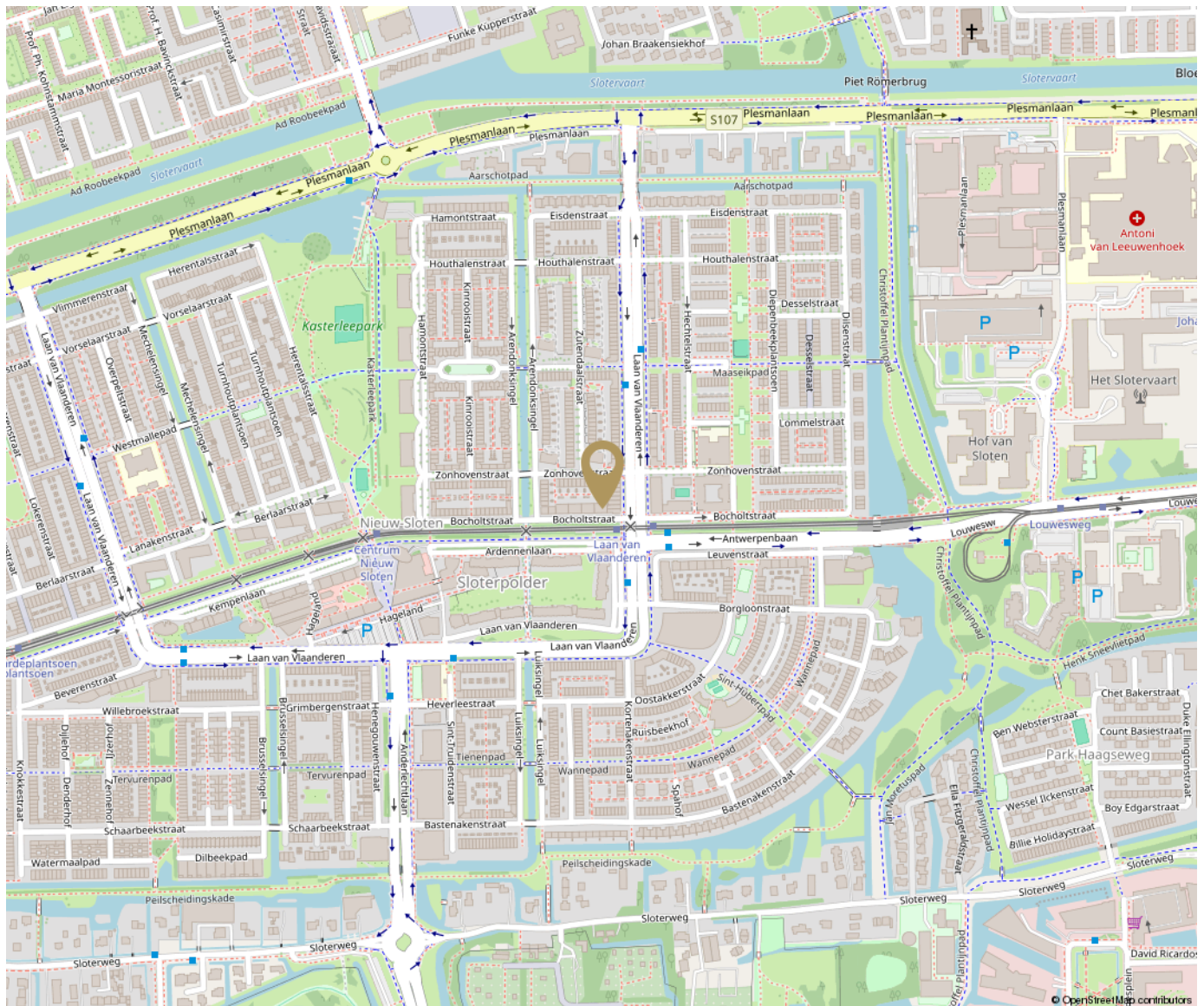


Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij





Locatie op de kaart

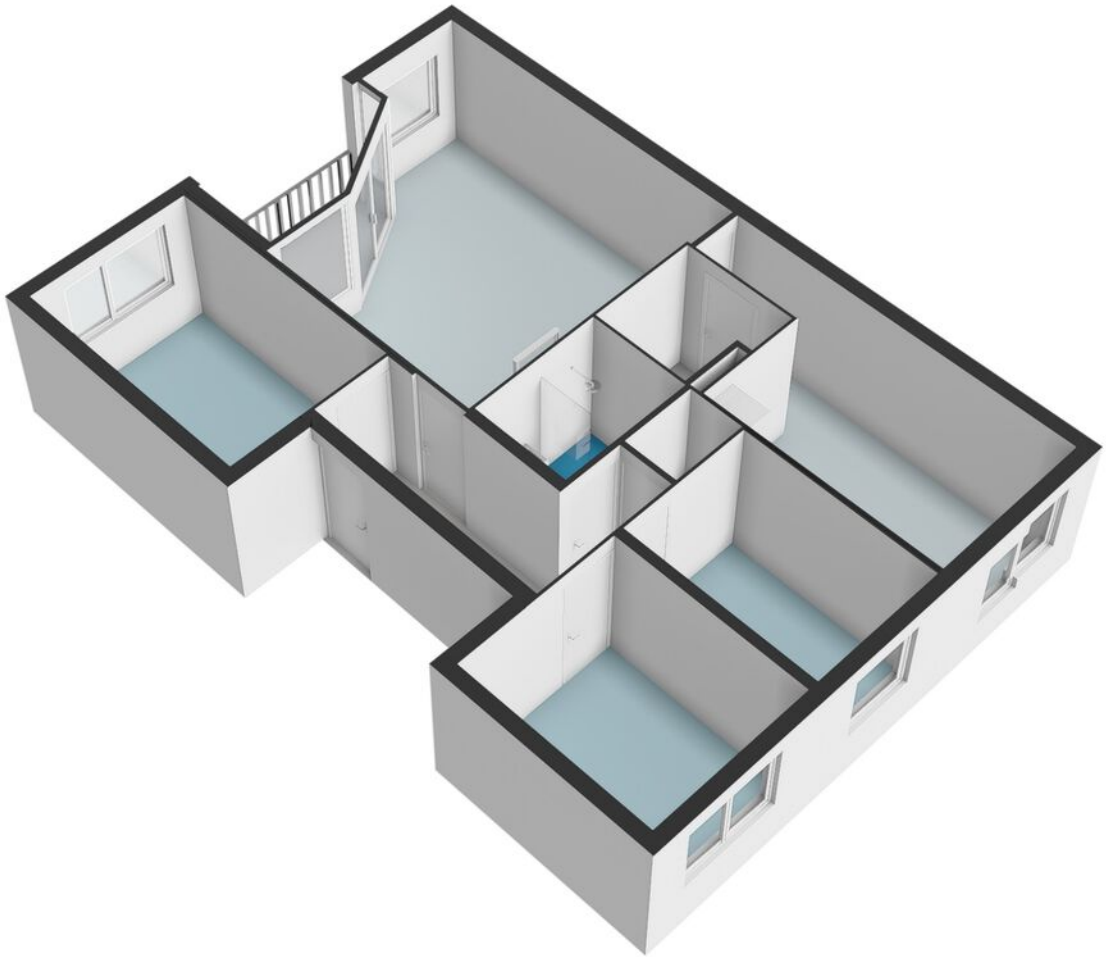


Plattegrond

Bocholtstraat 66 - Amsterdam Appartement



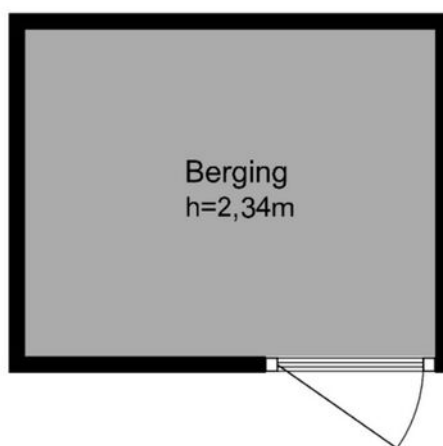
Plattegrond



Plattegrond

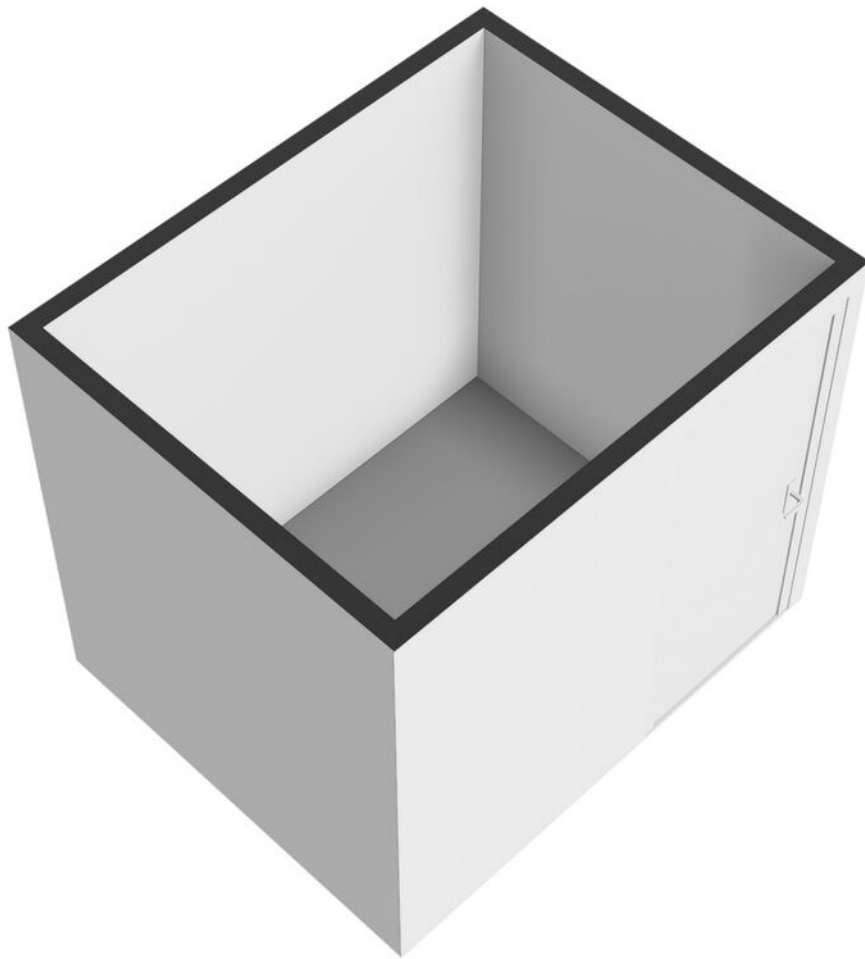
Bocholtstraat 66 - Amsterdam Berging

← 2.49 m →



↑ 1.99 m ↓

Plattegrond





Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.

